



# DUTCH EXPAT

## CV

### ORHAN



**DIRECTEUR OPERATIES, ALGEMEEN COORDINATOR, TECHNISCH MANAGER, CIVIELE TECHNIEK, AUTOCAD, MS PROJECT, ADOBE PHOTOSHOP, KOSTENBEHEERSING EN -REDUCTIE, BUDGETTERING, CONRTRACTBEHEER**

**Dit CV wordt u aangeboden door Dutch Expat N.V.**

Al onze CV's behoren tot hooggekwalificeerde kandidaten die woonachtig zijn in Turkije. Wilt u één van onze kandidaten in dienst nemen, dan zorgen wij door middel van de kennismigratieprocedure dat alle benodigde juridische en organisatorische stappen worden gezet om de betreffende kandidaat bij uw bedrijf aan het werk te krijgen. Dit geeft u toegang tot toptalenten van de Turkse arbeidsmarkt.



# ORHAN



Woonplaats **Antalya**  
Nationaliteit **Turkse**  
Geboortedatum **25.10.1972**  
Burgerlijke Staat **Gehuwd**  
Beroep/Functie **Civieltechnisch  
Ingenieur**  
Web

GSM **+31 621 25 33 70**  
Tel **+90 312 905 01 10**  
Web **www.dutch-expat.com**  
E-mail **info@dutch-expat.com**

## BELANGRIJKE VAARDIGHEDEN

**DIRECTEUR OPERATIES, ALGEMEEN COORDINATOR, TECHNISCH  
MANAGER, CIVIELE TECHNIEK, AUTOCAD, MS PROJECT, ADOBE  
PHOTOSHOP, KOSTENBEHEERSING EN -REDUCTIE, BUDGETTERING,  
CONTRACTBEHEER,**

## PERSOONLIJK PROFIEL

Ik ben een ervaren projectmanagementprofessional met een bewezen staat van dienst in het leiden van constructiemanagementfuncties voor zowel multi- als grootschalige projecten in de bouwindustrie. Mijn expertise omvat het succesvol voltooien van projecten binnen budgetten, het optimaliseren van bedrijfsprocessen, het verbeteren van operationele efficiëntie, het verlagen van kosten, en het faciliteren van cross-functionele teamprestaties. Ik spreek vloeiend Turks, Engels en Russisch en ben zeer gemotiveerd om snel de Nederlandse taal te leren.

Gedurende mijn professionele loopbaan van meer dan 25 jaar heb ik voornamelijk ervaring opgedaan in Aziatische en GOS-landen. Nu ben ik vastbesloten om mijn carrière verder te ontwikkelen en ervaring op te doen in meer Europese landen, met name in Nederland. Mijn interesse in de Nederlandse architectuur en de unieke interne en externe ontwerpstijlen van Nederlandse huizen heeft altijd mijn aandacht getrokken.

Daarnaast heb ik twee dochters die momenteel op de middelbare school zitten en graag aan Nederlandse universiteiten willen studeren. Bovendien wonen er familieleden (broers van mijn vrouw) in Nederland, wat mijn motivatie om naar Nederland te verhuizen verder versterkt. Mijn uitgebreide ervaring en vaardigheden maken mij goed voorbereid om een waardevolle bijdrage te leveren aan projecten in Nederland en mijn carrière verder uit te breiden binnen een internationale context.



## WERKERVARING

### Directeur Operaties

**Kuzu Groep - UZ Suvteminot J.V. (Tasjkent / Oezbekistan)**

06-2021 / 07-2023

- Activiteiten in oezbekistan: algehele leiding over de activiteiten in Oezbekistan, beheer en verdere ontwikkeling van de dagelijkse activiteiten van het bedrijf, ontwikkelen van belangrijke relaties en projecten met grote particuliere en overheidsbedrijven op het niveau van senior beslissers.
- Projectmanagement: projectmanagementdiensten in alle fasen van de aanleg van waterpijpleidingen, waterzuiveringsinstallaties en infrastructuren.
- Bedrijfsstrategieën: ontwikkelen en implementeren van effectieve bedrijfsstrategieën en -programma's, ondersteunen van personeelsontwikkeling, verbeteren van efficiëntie.
- Relatiebeheer: relatiebeheer met overheid, werkgever, klant, andere partijen en lokale autoriteiten.

### Algemeen coördinator

**Apeas Bouw (Tasjkent / Oezbekistan)**

08-2019 / 02-2021

- Projectmanagement en constructiemanagement: leiding geven aan multidisciplinaire divisies met betrekking tot projectmanagement en constructiemanagement van het mixed use, design & build, Tashkent City Lot-2 Project, 288.000 m2 oppervlakte en totale kosten van \$200M. Het project omvat drie woongebouwen van 21 verdiepingen, een Radison Hotel van 20 verdiepingen, een kantoorgebouw van 20 verdiepingen en een winkelcentrum van 4 verdiepingen. projectmanagementdiensten in alle fasen van het bouwproces; van de eerste locatie-evaluatie, aanbesteding & ontwerpmanagement, bouwmanagement, kwaliteits- en afsluitmanagement.
- Relatiebeheer: relatiebeheer met werkgever, klant, andere partijen en lokale autoriteiten. herstelde de verslechterde relaties tussen opdrachtgever, werkgever en aannemer.
- Prestatieverbetering: versnelde de achterstallige voortgangsbetalingen van de werkgever. wierf nieuwe managers en ingenieurs aan, herstructureerde de bedrijfsorganisatie met 80%, wees de juiste functies toe en verbeterde de algemene prestaties.

### Technisch manager

**Gama Turkerler JV (Kocaeli / Turkije)**

12-2016 / 08-2019

- Activiteiten op de bouwplaats: leiding geven aan een divers scala aan activiteiten met betrekking tot grootschalige EPC Integrated Healthcare Campus bouwplaats met 30 technische medewerkers, waaronder 15 hoofdingenieurs, en totale kosten van \$500M.
- Projectplanning en budgetbeheer: projectplanning en budgetbeheer om ervoor te zorgen dat de voltooiing binnen de financiële beperkingen blijft, kostenanalyse om uitgaven te schatten en procedures voor kostenbeheersing te implementeren, opstellen van plannings voor projecten om middelen op de juiste manier toe te wijzen en de dagelijkse voortgang te bespoedigen.
- Contractbeheer en inkoop: onderhandelen en afhandelen van contracten met aannemers en onderaannemers, voortgangsbetalingen, wijzigingsopdrachten, aanbestedingspakketten beheren en het inkoopproces van aanbestedingen bewaken.
- Prestatieverbetering: verbeterde de voorbereiding van aanbestedingspakketten om op tijd voortgangsbetalingen te ontvangen, verbeterde en verrijkte typische leveringsovereenkomsten om de onderhandelingen met leveranciers te optimaliseren en tijd te besparen.

## Technisch Directeur

**DIA-holding (Baku / Azebeycan)**

12-2009 / 05-2012

- 
- Projectleiding: gaf leiding aan 30 technische medewerkers en had de leiding over vijf veelzijdige projecten, waaronder Flame Towers, Haydar Aliev Museum, Shahdag Tourism Complex en Baku Premium Villas, met een totale kostprijs van meer dan \$1B.
- 
- Aanbesteding en documentatie: ontwierp documenten voor aanbestedingen, zoals methodeverklaringen, materiaallijsten en organisatieschema's.
- 
- Toezicht en rapportage: hield toezicht op en rapporteerde over variaties en voortgangsschema's en beheerde budgetten en contracten, organiseerde en nam deel aan wekelijkse vergaderingen op locatie, besprak de voortgang van het project en bracht de voorzitter hiervan op de hoogte.
- 
- Systeemontwikkeling: ontwikkelde en implementeerde een efficiënt supervisiesysteem om de productiviteit te verhogen en de voortgang van het project in real-time te volgen.
- 
- Kostenbesparing: verlaagde de overheadkosten van het bedrijf met 15% door de lopende projectkosten te analyseren, het aantal leveranciers te verminderen, kortingen te ontvangen, de logistiek te organiseren en het gebruik van middelen te optimaliseren
- 

## Adjunct Algemeen Directeur (Projectontwikkeling)

**Ahsel Holding (Almaty / kazachstan)**

01-2004 / 01-2016

- 
- Projectleiding en teammanagement: gaf leiding aan een team van 30 ingenieurs en managers, ervaren in alle aspecten van de bouwindustrie en leverde een volledig scala aan projectontwikkeling, management en adviesdiensten. ontwikkelde verschillende luxeprojecten in Kazachstan, waaronder Toren Almaty gemengd gebruik project, 5-sterren Intercontinental Hotel Renovatie Project, Centraal-Aziatische Technische Universiteit, 7000 appartementen Ahselkent Residences, en 132-eenheden Edelweiss Villas ter waarde van meer dan \$1B.
- 
- Projectontwikkeling en strategie: voltooië ontwikkeling van projecten door toepassing van ontwikkelingsaanpak (strategie voor landselectie, strategie voor modelselectie, haalbaarheidsstudies, financiële modellering), preconstructie-aanpak (beoordeling van de doelen en eisen van de eigenaar, ontwerpontwikkelingsfase, contractbeheer, value engineering, aanbesteding en gunning van aannemers) en construction control-aanpak (bouwbeheer, inbedrijfstelling).
- 
- Merkwaarde en innovatie: verhoogde de merkwaarde van het bedrijf door iconische projecten te ontwikkelen in Kazachstan, ontwikkelde en bouwde baanbrekende projecten in Kazachstan die nooit eerder waren gepland, zoals het satellietstad concept en open tuin villa's concept.
- 
- Financiële prestaties: zorgde voor een enorme financiële winst/bron (\$168M) door bulkverkoop aan lokale banken en de overheid.
- 

## Aanvullende Ervaringen

/ Heden

- 
- Aanbesteding ingenieur, alsim alarko, doha, qatar | kocaeli, turkey - 2002-2004: werkte als aanbesteding ingenieur voor projecten in Doha en Kocaeli, beheerde de ontwikkeling van aanbestedingsdocumenten en contracten, coördineerde met leveranciers en aannemers, analyseerde en beoordeelde biedingen, ondersteunde het projectteam bij de contractonderhandelingen.
- 
- Site superintendent, 5-star hotel vatutinki project, mensel jv, moscow, russia - 1996-2002: gaf leiding aan de bouwactiviteiten van het 5-sterren Hotel Vatutinki, zorgde voor de naleving van de bouwspecificaties en -schema's, hield toezicht op het werk van onderaannemers, zorgde voor kwaliteitscontrole en naleving van veiligheidsvoorschriften, rapporteerde over de voortgang van het project aan het hogere management.
-



## OPLEIDINGEN

1990 - 1996

**Bachelor - Civiele techniek**  
**Technisch Midden-Oosten Universiteit (Ankara)**  
**Diploma: Ja**

---



### Cursussen

-  
**Cursus gebruik Oracle ERP-systeemsoftware**  
**Certificaat :Nee**

---

-  
**Cursus Primavera Unifier systeemgebruik**  
**Certificaat :Nee**

---



### Talen

**Engels (Vloeiend)**

---

**Turks (Moedertaal)**

---

**Russisch (Vloeiend)**

---

**Oezbeeks (Vloeiend)**

---

**Kazachs (Vloeiend)**

---



### Computervaardigheden

**AutoCAD**

---

**MS Project**

---

**Adobe Photoshop**

---

**MS Office Programma's**

---



### Hobby's en interesses

**Sci-Fi films**

---

**Muziek**

---

**Piano spelen**

---

**Economie**

---